Ørestad City
Summen af liv



Strategiplan
2019-2023

Indhold

01 Indledning 02

02 Strategiens kerne 10

Naturen er mere end grøn 12
Urbane miljøer for alle 16
Kunst og design løfter oplevelsen af bydelen 20

03 Prioriterede indsatser for 2019-2023 24

04 Realisering 28

Samarbejde og dialog 28
Økonomi og finansiering 31
Summen af liv 32

Indledning

”Ørestad City er indbegrebet af det moderne liv: Ørestad City er byen, hvor kunst, natur og urbant miljø mødes, forenes og skaber en unik ramme for udfoldelse af liv, aktivitet, leg og kultur. Ørestad City er summen af liv.”

Sådan formulerede bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørestad City sin vision i 2014. Gennem de sidste 5 år har vi arbejdet på at udmønte denne vision gennem de tre strategiske områder: Natur, urbanitet og kunst.

For bestyrelsen er de tre områder kernen i at udvikle den ramme, som Ørestad Citys liv og identitet skal og kan udvikle sig i. For bestyrelsen er det unikke ved Ørestad City den identitet, der vokser ud af samspillet mellem det urbane og kunstneriske udtryk i arkitekturen, den vilde natur i Naturpark Amager og den mere tæmmede natur på bydelens fællesarealer. Denne identitet vil vi fortsat bevare og styrke ved at udnytte rammerne til at skabe endnu bedre forudsætninger for det gode liv, som leves i Ørestad City.

Derfor føres 2014-visionen for Ørestad City videre i grundlaget for vores strategiplan, målsætningerne og prioritering af indsatsområder for de kommende fem år.

Strategiplanen danner ramme for den konkrete udmøntning af de fem kommende års taktiske indsatsområder, når disse årligt skal fastlægges, konkretiseres og realiseres.

Bestyrelsen, oktober 2018.



Ørestad City i tal 2018

- 600.000 etagekvadratmeter byggeri
- Ca. 85.000 m2 rekreativt areal
- Ca. 5.500 beboere
- Ca. 10.000 arbejdspladser
- Ca. 1.500 studerende
- 5 parker
- 5 legepladser og idrætsområder
- 7 veje
- 2 stationer
- 1.785 meter kanal

Vision

Ørestad City er indbegrebet af det moderne liv: Ørestad City er byen, hvor kunst, natur og urbant miljø mødes, forenes og skaber en unik ramme for udfoldelse af liv, aktivitet, leg og kultur. Ørestad City er summen af liv.



Summen af liv

Strategiplanen sigter mod at udvikle forudsætningerne for det særlige byliv, som skal karakterisere Ørestad City.

Ørestad City danner rammen for liv for såvel lokale som gæster, uanset hvor i bydelen de har deres naturlige udgangspunkt, ligesom bydelen skal invitere vores naboer fra alle sider til at tage del i aktiviteterne.

Men rammen må tilpasses virkeligheden, og derfor sker videreudviklingen af Ørestad City med en bevidsthed om, at beboersammensætningen, andre målgruppers sammensætning og dermed bydelens behov kan ændre sig over tid. Ligeledes sker der en udvikling i naboområderne, som også kan påvirke behovene for hvad Ørestad City tilbyder. Når byens rum udvikles, skal der derfor være øje for bydelens forskelligartede målgrupper, men også de aktiviteter som ligger i bydelens nærområder.

Grundejerforeningen skaber rammerne for livet i Ørestad City og det ønskede resultat er en summen af liv i Ørestad City forstået som rekreation, leg, aktivitet, butiksliv, plante- og dyreliv og mangfoldighed blandt mennesker. Et Ørestad City, der fortsat er en ung og dynamisk bydel i konstant udvikling og forandring.



Strategiens kerne

Samspillet mellem Natur, Urbant miljø og Kunst

De 3 strategiske områder for strategien: natur, urbant miljø og kunst danner grundlag for grundejerforeningens nye strategiplan. Hvert element vil således både enkeltvist og i sammenhæng indgå i udviklingstiltag og drift af området.

Samspillet mellem områderne skal på samme tid forene bydelen og give plads til diversitet og forskelligartede oplevelser. Således arbejdes der med at underinddele byområdet i mindre rum og zoner med forskellig identitet og funktion, samtidig med at der fastholdes en overordnet retningslinje for udtrykket i byens miljøer.



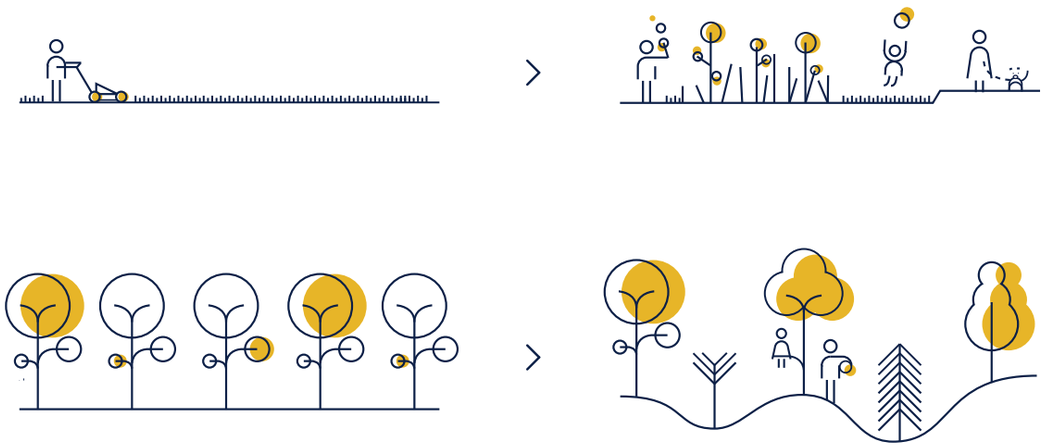
Naturen er mere end grøn



Naturen spiller en stor rolle i oplevelsen og brugen af Ørestad City. Gennem de forgangne 5 år har grundejerforeningen bearbejdet parkerne arkitektonisk og beplantningsmæssigt, og det arbejde fortsætter i 2019 – 2023. Målet er en meningsfuld fordeling mellem forskellige former for grønne oplevelser og bynatur med høj kvalitet, som bidrager til at skabe tryghed, medejerskab og glæde i bydelen.

De grønne projekter og beplantningen har tre overordnede formål: De skal skabe et æstetisk udtryk, de skal skabe opholdsrum forstået som afgrænsninger og læ, og de skal tjene et formål i forhold til bæredygtighed, miljø og biodiversitet.

Formålene opfyldes ved at niveaubearbejde landskabet samt søge diversitet i plantetyper, farver og sorter. Variationen i beplantningstyper og niveauer hjælper til at opbløde bydelens geometriske linjer og grænser, sikre variation i udtryk og oplevelse hen over året samt understøtte bydelens fauna.



Fortsat variation i beplantning og niveauer skaber både rum for ophold og forskellige aktiviteter

Naturen i Ørestad City

- Er vild, tæmmet, rekreativ og aktivitetsfremmende på én og samme tid
- Skaber en oplevelsesrigdom gennem mangfoldighed i udtryk
- Former terrænet og skaber niveauforskelle
- Er en ressource til både permanent og midlertidig udnyttelse
- Rummer forskellige plantearter
- Er dynamisk og foranderlig over tid
- Skifter scene og farve hen over året og udvikler sig over flere år
- Bruger jordforbedrende planter
- Skaber læ
- Rummer naturlige foderpladser som bærbuske og træer
- Skaber øget dyreliv og tiltrækker bier, sommerfugle og andre insekter
- Skaber øget engagement hos beboere og brugere
- Skaber mødesteder
- Inddrager vand til vækst og rekreative formål
- Tager højde for områdets svære forhold hvad angår jordkvalitet og vind
- Undersøger mulighederne for bæredygtige parkanlæg og bæredygtig drift







Urbane miljøer for alle



Grundejerforeningens arealer danner rammerne for udfoldelsen af liv, aktivitet, kultur, fællesskaber og mangfoldighed.

Ørestad City er unik ved både kombinationen af en stor bypark og rummelige lommeparker, sivegade og flere pladser. Derudover huser bydelen en mangfoldighed af mennesker i alle aldre, som enten har deres bopæl eller deres dagligdag her. Et fællestræk er, at borgerne er aktive og engagerede, og det skaber et behov for opholdsområder og faciliteter, der muliggør en bred vifte af aktivitetsmuligheder.

I 2019 til 2023 har vi bl.a. fokus på inventar, byens pladser og Sivegaden.



Urbane miljøer af god kvalitet vil både indramme og opfordre til leg, ophold og fysisk aktivitet





Byens rum i Ørestad City

- Er af høj kvalitet
- Inviterer til både leg, bevægelse og ophold
- Er til for både børn og voksne, lokale og gæster
- Tilbyder oplevelser, som er attraktive og giver lyst til at gå på opdagelse
- Har både zoner med plads til mødet med andre og mere intime områder
- Har forskellige aktiviteter i forskellige dele af bydelen
- Er via arkitektonisk udtryk og beplantning til glæde og gavn for alle
- Styrker forbindelserne og sammenkitter byrum
- Bidrager til at skabe tryghed og fællesskaber

Kunst og design løfter oplevelsen af byen

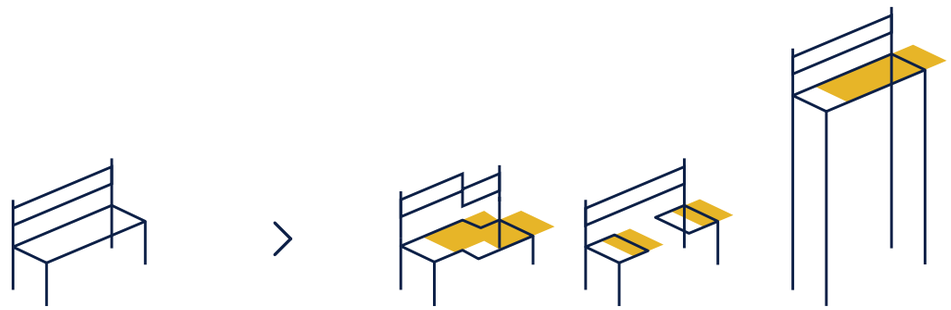


Det er grundejerforeningens opfattelse og erfaring, at kunst og designmæssige tiltag af høj kvalitet styrker bymæssig identitet, samtaler, refleksion og oplevelser. Derfor er kunst og design fortsat en integreret del af bydelens udvikling.

Vores ambition er, at kunst og design er byrumsintegreret og bidrager til en sammenhængende oplevelse af Ørestad City, og til oplevelser, refleksion og ophold i bydelen.

Dette opnås ved at sammentænke byrumsinventar med kunstnerisk udsmykning og designgreb, også når det handler om ”hverdagsfaciliteter” som belysning, bænke, skilte, legepladser osv. Nogle af disse opgaver ses løst sammen med kunstnere eller arkitekter, men det er ikke afgørende for at løfte vores ambition. Det afgørende er, at kunst, design og æstetik er en synlig del af grundejerforeningens udtryk på alle niveauer.

Derudover skal midlertidig og permanent kunst indgå som selvstændige installationer og projekter, der både er attraktioner for bydelens borgere og brugere og for besøgende fra nær og fjern.



Almindeligt byrumsinventar kan også fortolkes kunstnerisk

Kunst og design i Ørestad City

- Inddrager bydelens karakteristika
- Kan smelte sammen med byrumselementer
- Kan være permanent eller midlertidigt
- Forholder sig til vejr og årstider
- Tilbyder mødesteder
- Skaber forbindelse mellem byrum og bygninger
- Har en stærk visuel identitet
- Har internationalt niveau
- Indbyder til aktivitet, interaktion og fællesskab









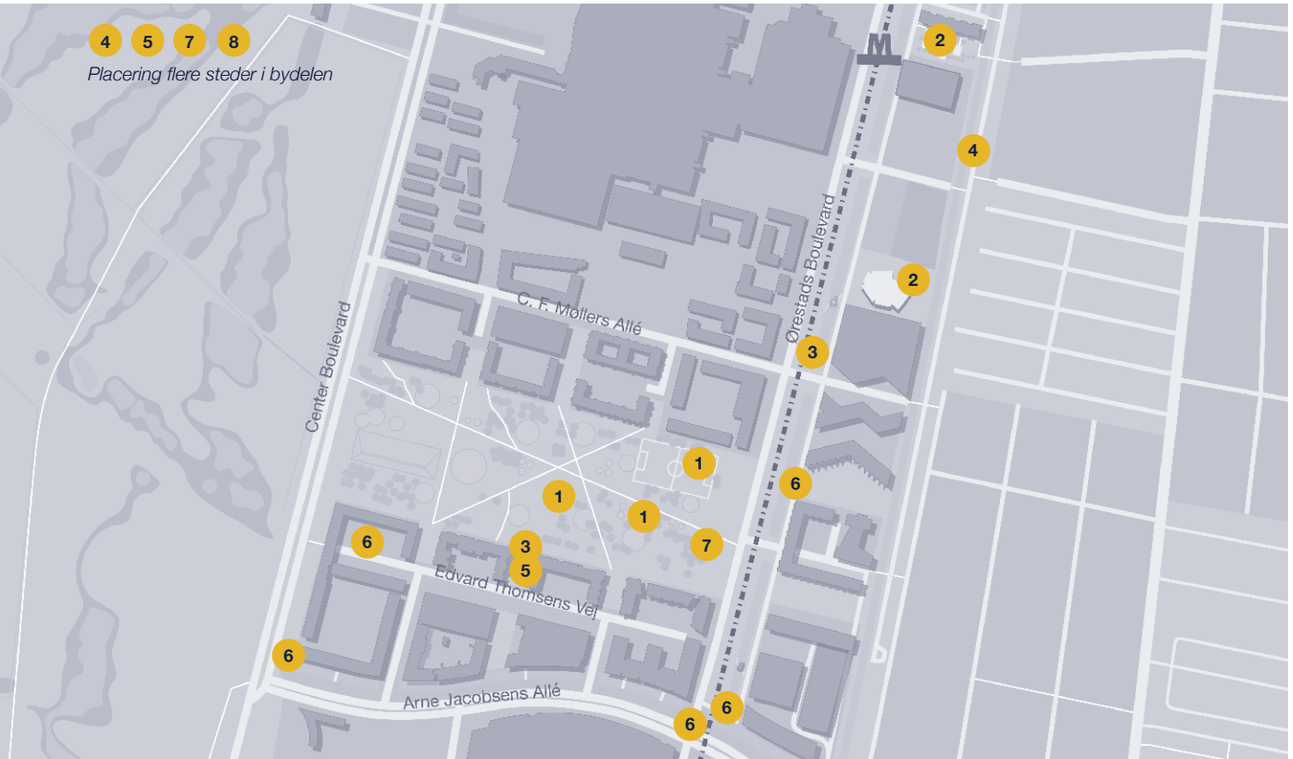
Prioriterede indsatser for 2019-2023

Grundejerforeningens projekter er karakteriseret ved både helt nye projekter og fornyelser samt videreudvikling af bydelens parker og arealer.

Projekterne for 2019-2023 er udvalgt gennem en projektprioritering med udgangspunkt i grundejerforeningens økonomiske rammer. Fokus på kunst, natur og skabelsen af urbane miljøer udgør fællesnævneren for både planlægningen af nye områder samt videreudviklingen og driften af bydelen.

Strategiplanen danner således de overordnede linjer for de næste 5 år, men er også fleksibel, hvis der opstår uventede forandringer eller muligheder i løbet af perioden. Der vil derfor sandsynligvis opstå andre mindre tiltag og forandringer i bydelen, der er i overensstemmelse med, men ikke fremgår af, denne strategiplan.

Grundejerforeningen vil løbende og på forskellig måde arbejde med kommunikation, inddragelse og dialog med beboere, institutioner, virksomheder, rådgivere, operatører mv., for at få viden om og ideer til konkrete projekter samt til kvalificering og formidling af tiltag.



		2019	2020	2021	2022	2023
1	**Byparken og tilhørende lommeparker**	Anlægsprojekt i Byparken nord-østlige del	Sletten: Projektering og fornyelse af beplantning		Projektering af anlæg i Byparkens sydøstlige del + lommepark	Anlæg i Byparkens sydøstlige del
2	**Andre Lommeparker**			Status og projekt vedr. beplantning i Fitnessparken		Fornyelse af Bellahus parken
3	**Grønne fællesskaber**	Revitalisering af lokal aktivitet i Metrohaver og Frugtlommen	Lokal aktivitet i Metrohaver og Frugtlommen			
4	**Trafik og forbindelser**	Analyse af trafikale og infrastrukturelle udfordringer og behov i Ørestad City	Projektering og gennemførelse af 1-2 tiltag plus dialog med andre aktører	Forlængelse af rekreativ sti langs NLK		
5	**Byens faciliteter**	Planlægning af inventar til Frugtlommen	Etablering af inventar	Analyse af eksisterende inventar, belysning mv. samt udbedringer		
6	**Gode byrum**	Planlægning af byrum på biblioteksspladsen	Etablering af byrum på biblioteksspladsen			
			Planlægning af projekt på vest-vendepladsen på ETV	Etablering af vest-vendeplads på ETV		
				Planlægning af projekt på hjørnet af AJA/CB	Etablering af projekt på hjørnet af AJA/CB	
				Strategisk indsats for bedre byrum i krydset ØB/AJA	Miljø i Sivegaden -projektering	Miljø i Sivegaden– implementering
7	**Kunst i byen**	Etablering af midlertidigt værk i Byparken	Udstilling	Planlægning af midlertidigt værk + mindre tiltag	Udstilling	
8	**Kommunikation og formidling**	Produktion af fortællinger og info om steder, naturen, inventar mv.	Produktion af fortællinger og info om steder, naturen, inventar mv.			

Prioriterede indsatser for 2019-2023

2019

I 2019 udføres et anlæg i Byparkens nordøstlige del, som blev vedtaget og igangsat i 2018. Fokus er på at skabe liv og oplevelser i parken samt understøtte og øge biodiversiteten. I Byparken opstilles desuden et midlertidigt kunstværk. I 2019 er der derudover fokus på at skabe rammer for at lokale, grønne fællesskaber kan udfolde sig i Metrohaverne og Frugtlommen, og der planlægges inventar til Frugtlommen. På biblioteksplads planlægges et stedsspecifikt byrumsmøbel i samarbejde med lokale aktører. Der igangsættes et tiltag for øget formidling af de store og små fortællinger om Ørestad City i byrummene og på grundejerforeningens hjemmeside. Endelig sættes fokus på bydelens infrastrukturelle udfordringer og behov i en analyse, der peger videre på mulige tiltag.

2020

I 2020 projekteres og etableres 'Sletten' midt i Byparken med fokus på at skabe et smukt, åbent græs- eller engområde. Arbejdet med at skabe rammer for lokale, grønne fællesskaber i Metrohaverne og Frugtlommen fortsættes, og der etableres inventar i Frugtlommen. Byrummet på biblioteksplads etableres og der gennemføres en kunstudstilling i bydelen. Der planlægges et byrumsprojekt på den vestlige vendeplads på Edvard Thomsens Vej. Ud fra analysen af bydelens infrastrukturelle udfordringer og behov, projekteres og gennemføres 1-2 tiltag, og der indgås dialog med andre aktører. Formidlingen af store og små fortællinger om Ørestad City udfoldes yderligere i 2020.

2021

Fitnessparken har nu eksisteret i 5 år og der gøres status over beplantning og opholdsmuligheder. Eventuelle fornyelses- eller ændringsbehov udarbejdes og gennemføres i 2021. Hele Ørestad City sættes under lup i en analyse af eksisterende inventar, belysning mv. for at afdække behovet for udskiftninger og anskaffelser, som så vidt muligt planlægges og gennemføres samme år. Den rekreative sti langs Nordre Landkanal forlænges nordpå, da byggeaktiviteten i området nu er afsluttet, og byrumsprojektet på vendepladsen på Edvard Thomsens Vej etableres. Der planlægges opstillingen af et midlertidigt kunstværk. Endnu et byrumsprojekt planlægges på hjørnet af Arne Jacobsens Allé og Center Boulevard og også mulighederne for et bedre byrum omkring krydset på Ørestads Boulevard og Arne Jacobsen undersøges.

2022

I 2022 projekteres en bearbejdning af Byparkens sydøstlige del, i sammenhæng med den helhedsplan for forandring af Byparkens natur, der har ligget til grund for alle nye grønne anlæg i Byparken siden 2015. Der planlægges et projekt med fokus på bymiljøet i Sivegaden, der efter flere år med byggeaktiviteter skal styrkes som et attraktivt gaderum for lokale beboere og naboer, erhvervsdrivende og besøgende. Byrumsprojektet på hjørnet af Center Boulevard og Arne Jacobsens Allé etableres. Endelig opstilles et midlertidigt kunstværk.

2023

I 2023 gennemføres det planlagte projekt i Byparkens sydøstlige del og projektet om bymiljøet i Sivegaden går i gang. Bellahusparken er en af Ørestad Citys første lokale lommeparker, og der gøres dette år status over parkens beplantning, opholdsmuligheder og funktioner i samarbejde med brugerne, for at kunne udføre en målrettet opdatering og fornyelse, der kan understøtte rammerne for liv i området.

Realisering

Samarbejde og dialog

Videreudviklingen af Ørestad City vil ofte involvere et tæt samarbejde med lokale foreninger, beboere, institutioner, myndigheder og eksterne interessenter. Grundejerforeningen er en del af København og derfor søger grundejerforeningen en kontinuerlig dialog med blandt andre Københavns Kommune, By & Havn samt vores nabo Bella Kvarter.

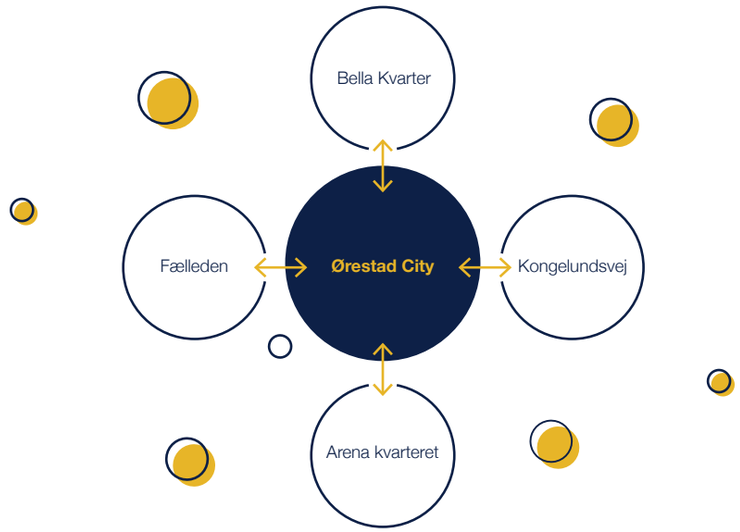
Derudover indgår grundejerforeningen i projektrelaterede samarbejder med aktører som Amager Vest Lokaludvalg, Naturstyrelsen, Naturpark Amager, lokale aktører mv.

Desuden ville det være umuligt at realisere visionen for Ørestad City uden viden, kreativitet, rådgivning fra professionelle eksterne samarbejdspartnere som naturkyndige, arkitekter, kunstkyndige og kunstnere. Samarbejdet er væsentligt både før, under og efter et projekt for at sikre den optimale og mest økonomiske drift af grundejerforeningens arealer.

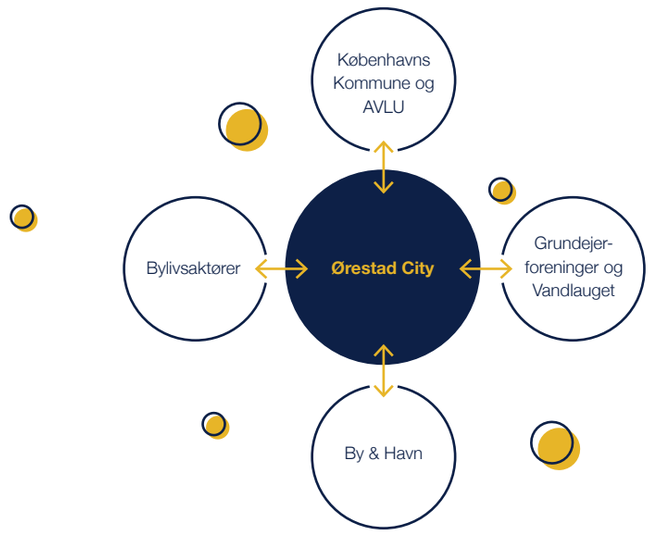
I centrum af interessenterne står foreningens medlemmer. For bestyrelsen er det et indsatsområde at sikre en løbende tæt dialog med foreningens medlemmer i forbindelse med bl.a. konkretisering af projekter og for at få relevante input, uhensigtsmæssigheder, bekymringer og ideer frem i god tid.

Endelig er det et fokusområde generelt at styrke kommunikationen til borgerne og besøgende. Der skal være øget formidling i de eksisterende og kommende byrum samt i forbindelse med både midlertidige og permanente ændringer og projekter i området. En sådan styrkelse sker bl.a. gennem skiltning, orestad.net, Ørestad Avis, sociale medier, arrangementer mv.

Ørestad City ønsker fortsat at styrke relationer og samarbejde med naboområderne…



….og med øvrige Ørestad-aktører omkring projektudvikling, drift og byliv





Økonomi og finansiering

Det er væsentligt, at der er i alle anlæg er fokus på life-cycle-cost, dvs. både på anlægsøkonomi og omkostninger til den løbende drift og fornyelse.

Af samme grund tilstræbes standardprodukter, hvor det er hensigtsmæssigt, og hvor det udtryk, der tilstræbes, er muligt med en standardvare. Det er derfor forventningen, at en stor andel af bænke, stole, affaldsspande, pullerter mv. også i fremtiden skal være standardvarer, som hurtigt, og økonomisk kan suppleres op eller repareres. Men altid med strategiens fokus på kreative løsninger for øje.

Der er desuden fokus på at holde driftsomkostningerne på de grønne arealer på et forsvarligt niveau. Det er væsentligt, at der er en balance i økonomien således, at zoner med f.eks. mere omkostningstunge blomsterhav opvejes af arealer med mindre pasningskrævende beplantning. Fx er anlæg som Løvtaget i Byparken og Skovbrynet på Sivegaden anlagt med en forventning om et lavt driftsbehov i det daglige.

Midlertidige projekter, som lån af kunst og midlertidigt byrumsinventar, ses som en spændende mulighed, hvor nye idéer kan afprøves i praksis.

Der skal ske inddragelse af specialviden til at træffe fornuftige, forsvarlige og bæredygtige valg ud fra et økonomisk, æstetisk og langsigtet perspektiv til opfyldelse af visionen.

I det omfang det er muligt og relevant indgås dialog med relevante fonde ifm. realiseringen af konkrete projekter.

04

Summen af liv

Med bestyrelsens strategi for årene 2019-2023 er kursen lagt for et Ørestad City med fortsat fokus på summen af liv:

Summen af det mangfoldige liv i bydelen blandt beboerne, virksomheder, medarbejdere, gæster, studerende, planter og dyr i bydelen.

Summen og vibrationerne af det liv, der opstår omkring brugen af bydelens rum til sport, leg og aktiviteter, samt den stille rekreative summen af gåture, naturoplevelser og meget mere.

Summen af et bæredygtigt liv, både når det gælder det sociale, miljøet og økonomien.



Billeder
Peter Sørensen, By & Havn
Marcus Frostholm
Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Layout og illustration
Signe Bjerregaard og Mikael Brorsson / andel

Tekst
Tekst: Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørestad City og Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

NORDISK MILJØMÆRKNING
Svanemærket tryksag 5041-3504

Grundejerforeningens arbejde

Grundejerforeningen Ørestad City står bl.a. for at drive og vedligeholde samt udvikle og forny bydeles fællesområder og anlæg og ligeledes sikre anlægsmæssig kvalitet og rekreative værdier i området.

Derudover behandler bestyrelsen henvendelser om brug af grundejerforeningens arealer og støtte til arrangementer, ligesom foreningen selv afholder arrangementer som det årlige julearrangement i Byparken, hvor områdets julebelysning tændes. Sådanne initiativer og arrangementer skal sikre den videre udvikling af byliv, aktiviteter og sammenhold i bydelen.

Læs mere her

Orestad.net
Facebook.com/gfsOrestad

Grundejerforeningen
Ørestad City